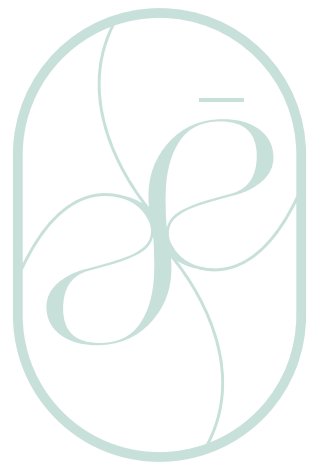




allée 25

LIVING

BOOK DE VENTAS



allée 25

Hay lugares que simplemente conectan con una mejor forma de vivir. Allée 25 nace como una propuesta residencial inspirada en amplitud, tranquilidad y el equilibrio entre ciudad y naturaleza.

Ubicado en el exclusivo sector de Miravalle 1 (Urb. San Isidro 2), Allée 25 redefine el estilo de vida combinando serenidad, diseño contemporáneo y una conectividad estratégica sin igual.



ÍNDICE DE CONTENIDO



01.

NOSOTROS

15 años de experiencia

02.

UBICACIÓN

El pulso de la ciudad y el confort del valle

03.

PROYECTO

Residencias cómodas y funcionales

04.

AMENITIES

Espacios que conectan con tu vida

05.

UNIDADES

Departamentos de 2 y 3 dormitorios

06.

EQUIPAMIENTO

Especificaciones técnicas

07.

CONTACTOS

Da el primer paso para cumplir tu sueño

www.allee.ec

01.

NOSOTROS

DISEÑO, CALIDAD Y BIENESTAR
EN CADA PROYECTO.



CONCIMIENTOS

01. NOSOTROS

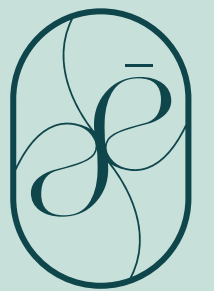


En Concimientos desarrollamos proyectos residenciales pensados para brindar calidad, funcionalidad y bienestar. Nuestra visión combina diseño contemporáneo, atención al detalle y espacios concebidos para mejorar la experiencia de vida de quienes los habitan.

www.allee.ec

UBICACIÓN

CONECTADO CON LA CIUDAD,
RODEADO DE NATURALEZA.



JUNTO A LO ESENCIAL



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y esta sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Situado en la Urbanización San Isidro 2 (entre Camilo Egas y Calle C), Allée 25 te posiciona a minutos de los principales polos de desarrollo de Quito.



allée 25

LIVING

PARQUE
METROPOLITANO

MIRAVALLE

Altos Del
Valle

RESERVORIO
CUMBAYÁ

Via Interoceánica
Avenida Simón Bolívar

Oswaldo Guayasamín

Eugenio Espejo

Padre Carlos



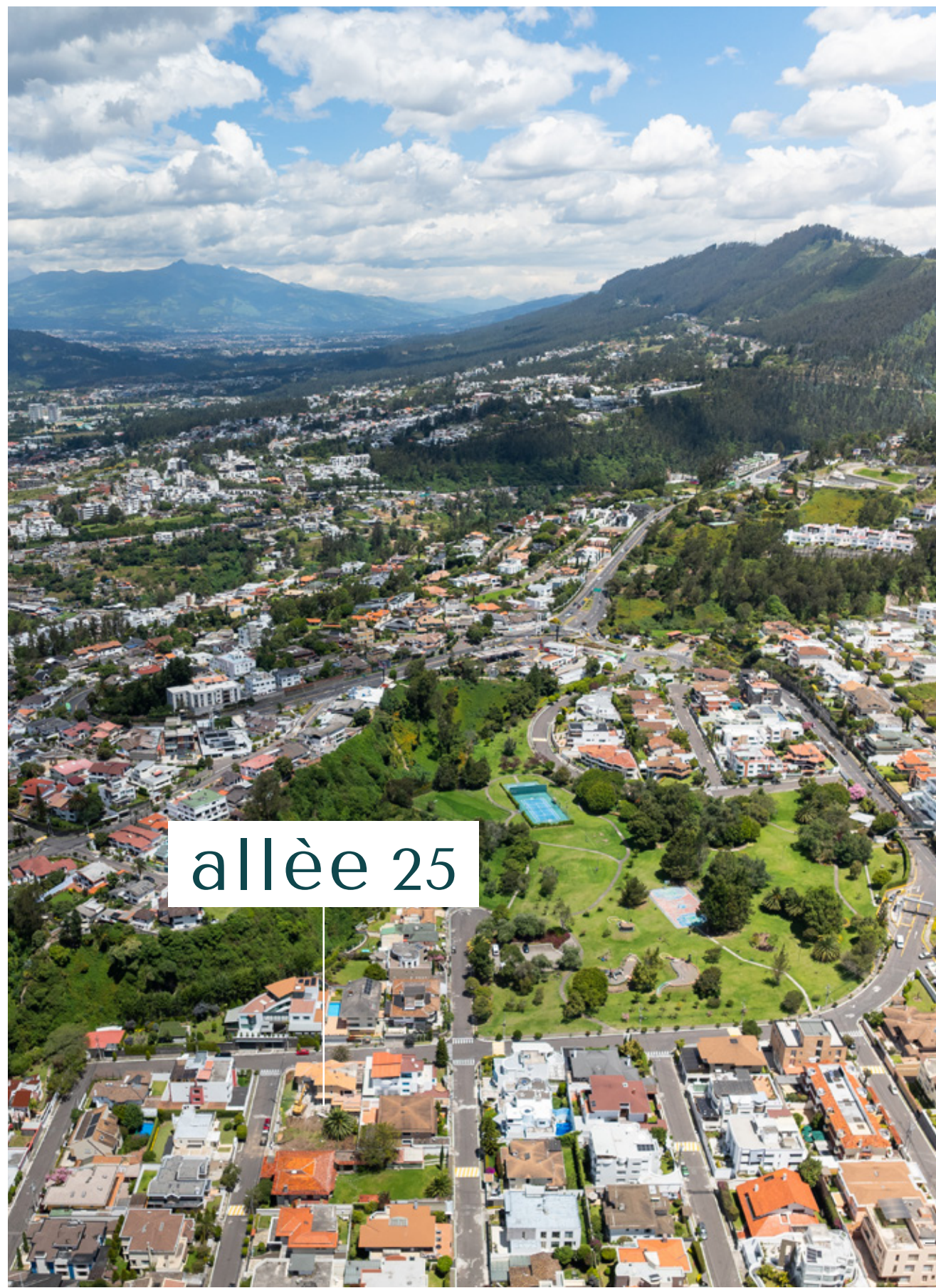
Escanea el código
QR y conoce la
ubicación

ACCESO DIRECTO A VÍAS PRINCIPALES

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

1. Colegio Alamos
2. Mirador de Cumbayá
3. Club Rancho San Francisco
4. Gasolinera Terpel
5. Terravalle Tennis Club
6. C.C. Plaza del Rancho
7. USFQ
8. Paseo San Francisco
9. Parque de Cumbayá

EL LUGAR



UNA VIDA CONTEMPORÁNEA



Un entorno residencial privilegiado que combina tranquilidad, naturaleza y conexión con la ciudad.

Su cercanía al parque permite disfrutar de espacios verdes, aire libre y una atmósfera más relajada, sin alejarse de servicios, comercios y vías principales.

LIFESTYLE



TU PROPIO OASIS NATURAL



Más de 2 hectáreas de parque privado a pasos de tu hogar. En Allée 25, tu estilo de vida se extiende mucho más allá de tu departamento.

Disfruta de una exclusiva cancha de tenis y básquet, senderos verdes para caminar, área para mascotas y juegos para los más pequeños.

www.allee.ec

03.

PROYECTO

RESIDENCIAS PARA
UNA VIDA MÁS CÓMODA



CONFORT Y CALIDEZ



Diseñado para ofrecer espacios más amplios, funcionales y contemporáneos. Inspirado en el concepto de recorrido y conexión con el entorno, el proyecto propone una experiencia de vivienda más cómoda y armónica, integrando arquitectura moderna, calidez y diseño pensado para el día a día.

allée 25

LIVING

12 UNIDADES

DEPTOS. DE 1 & 2 DORMITORIOS

Residencias diseñadas para ofrecer una experiencia de vida más cómoda, amplia y funcional. Cada unidad prioriza la iluminación natural, la distribución eficiente y espacios que se adaptan a un estilo de vida contemporáneo.



allée 25
LIVING

ARQUITECTURA



INSPIRADA EN BIENESTAR

La arquitectura de Allée 25 busca integrar funcionalidad, amplitud y estética contemporánea.

A través de líneas limpias, materiales nobles y una composición equilibrada, el proyecto transmite modernidad, calidez y una relación armónica con su entorno.

allée 25

INTERIORISMO



DISEÑO MODERNO

El interiorismo del proyecto está pensado para generar espacios cálidos, luminosos y funcionales.

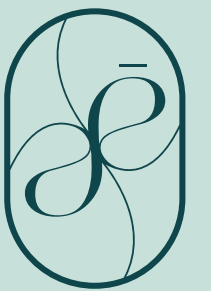
La combinación de texturas naturales, tonos neutros y detalles contemporáneos crea ambientes versátiles que priorizan confort y bienestar.

allée 25

www.allee.ec

AMENITIES

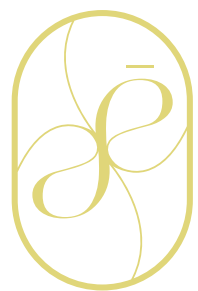
ÁREAS QUE COMPLEMENTAN
TU VIDA



BIENESTAR Y COMODIDAD

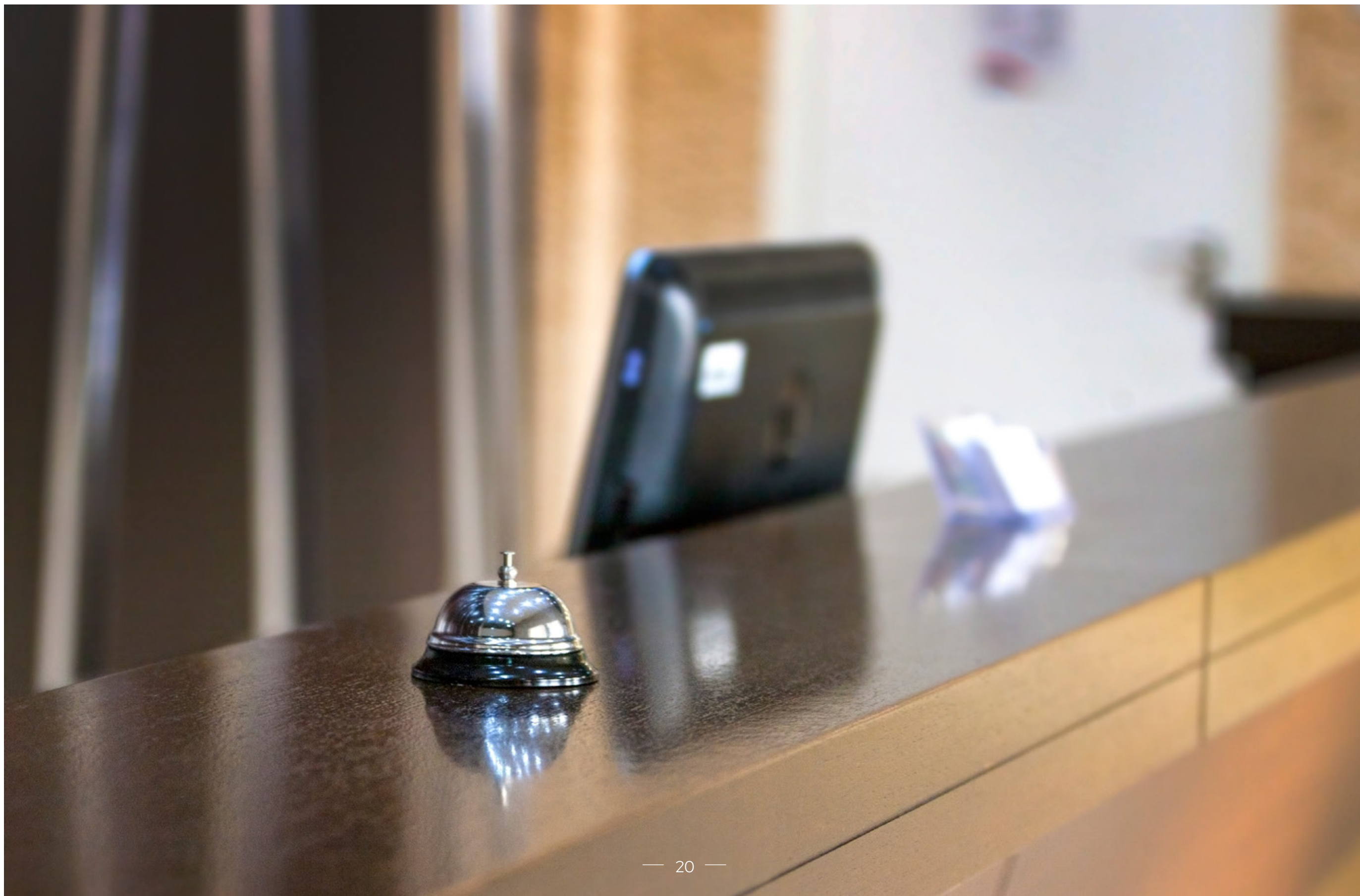


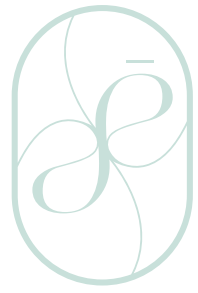
El proyecto cuenta con áreas comunales diseñadas para complementar la experiencia residencial y fomentar el bienestar de sus habitantes. Sus amenidades pensadas para compartir, descansar y disfrutar en un entorno cómodo y moderno



HALL PRINCIPAL

Un espacio de bienvenida diseñado para transmitir calidez, comodidad y esencia del proyecto.





BBQ

Pensada para compartir momentos especiales, disfrutar reuniones y vivir experiencias al aire libre en un ambiente cómodo y funcional.



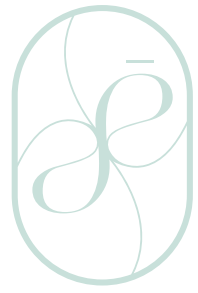
La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



SALA COPROPIETARIOS

Un ambiente versátil diseñado para reuniones, encuentros y actividades que complementan la experiencia residencial de la comunidad.





PET STATION

Un espacio integral ubicado en el parque de la urbanización; en función del cuidado y rutina diaria de los compañeros de 4 patas.



www.allee.ec

05.

UNIDADES

ESPACIOS DISEÑADOS PARA
ADAPTARSE A TU ESTILO DE VIDA



FUNCIONALES Y LUMINOSAS



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Las unidades de Allée 25 han sido concebidas para brindar amplitud, iluminación natural y distribución eficiente. Cada espacio responde a un estilo de vida contemporáneo, priorizando confort, funcionalidad y una conexión equilibrada entre diseño y habitabilidad.



allée 25

LIVING

ÁREA TOTAL

182.96 m²

Área Interior: 96,46 m²

Patio: 86,5 m²

Sala

Comedor

Cocina Abierta

2 Dormitorios

2.5 Baños

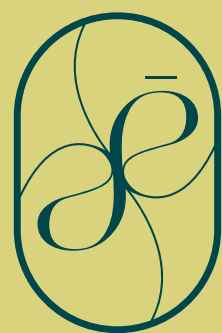
Patio

2 Parquaderos

DEPTO. 101



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



allée 25

LIVING

ÁREA TOTAL

96.66 m²

Área Interior: 59,06 m²

Patio: 37,6 m²

Sala

Comedor

Cocina Abierta

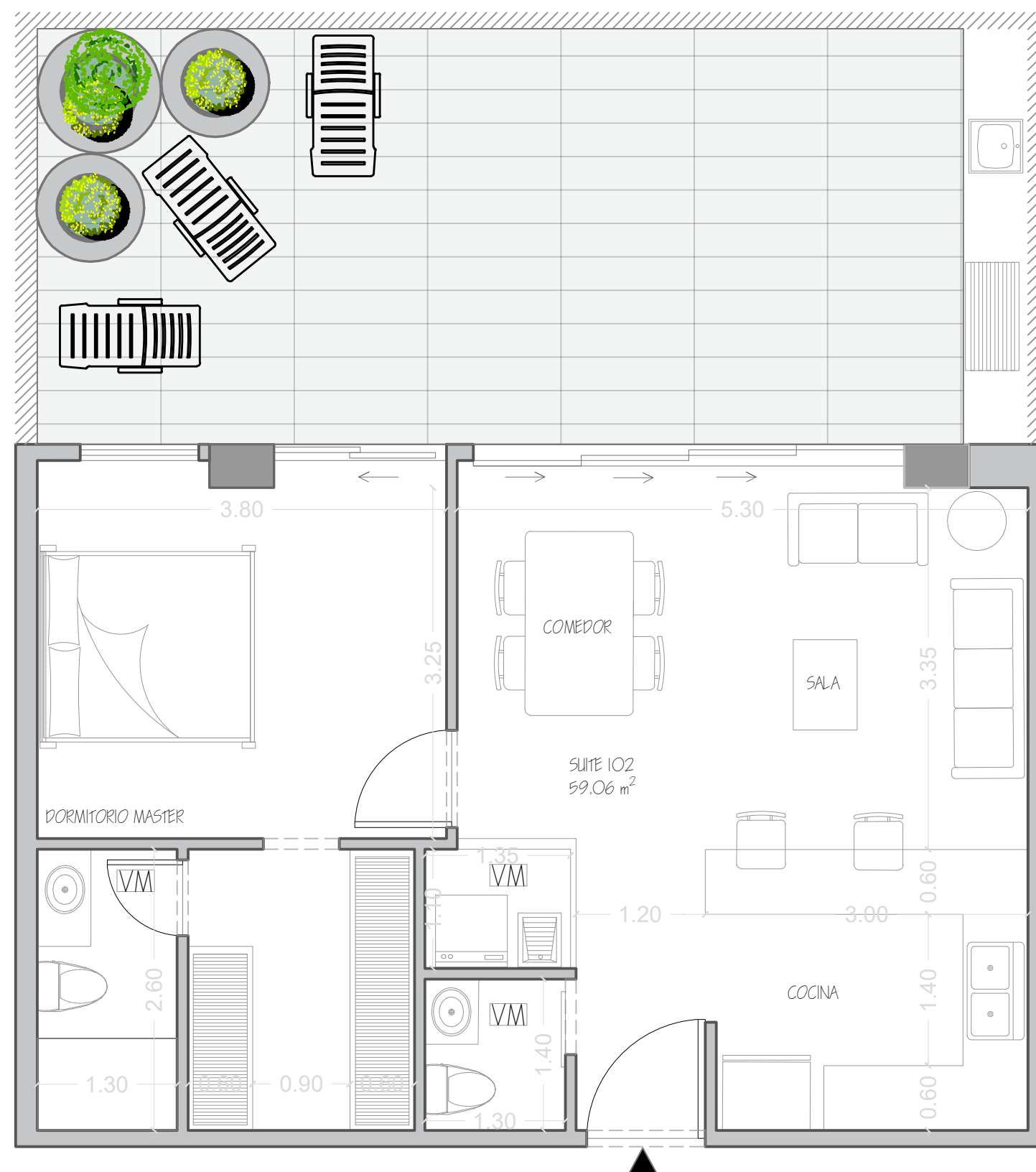
1 Dormitorio

1.5 Baños

Patio

1 Parquadero

DEPTO. 102



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

allée 25

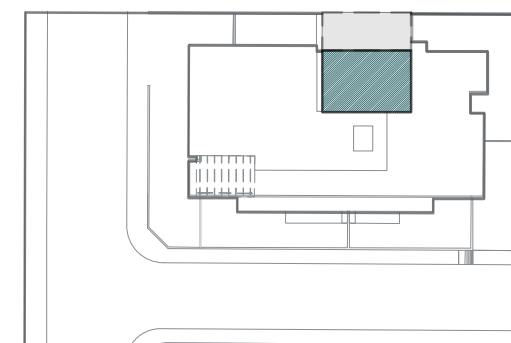
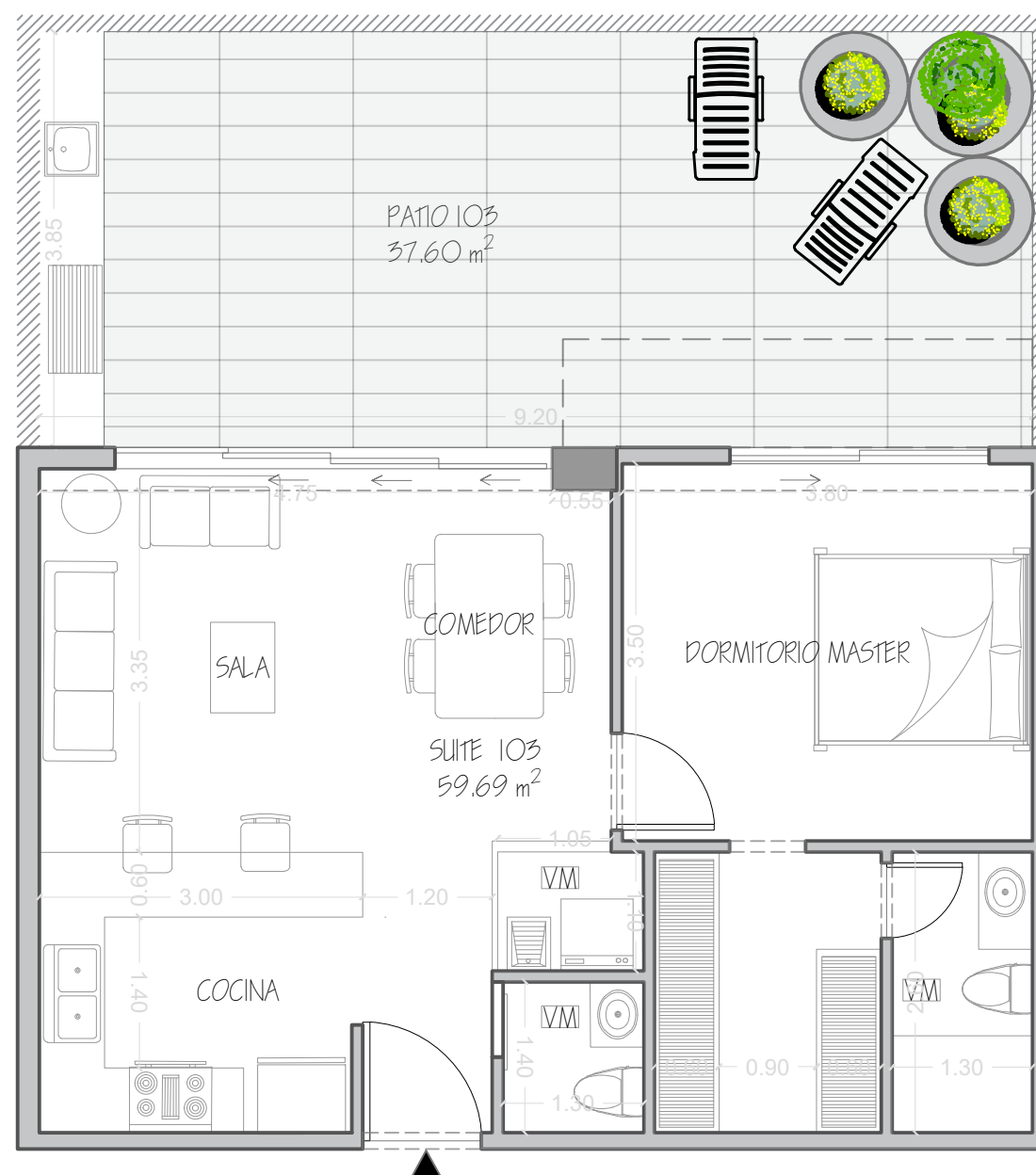
LIVING

ÁREA TOTAL
97.29 m2

Área Interior: 59,69 m²
Patio: 37,6 m²

Sala
Comedor
Cocina Abierta
1 Dormitorio
1.5 Baños
Patio
1 Parqueadero

DEPTO. 103



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





allée 25

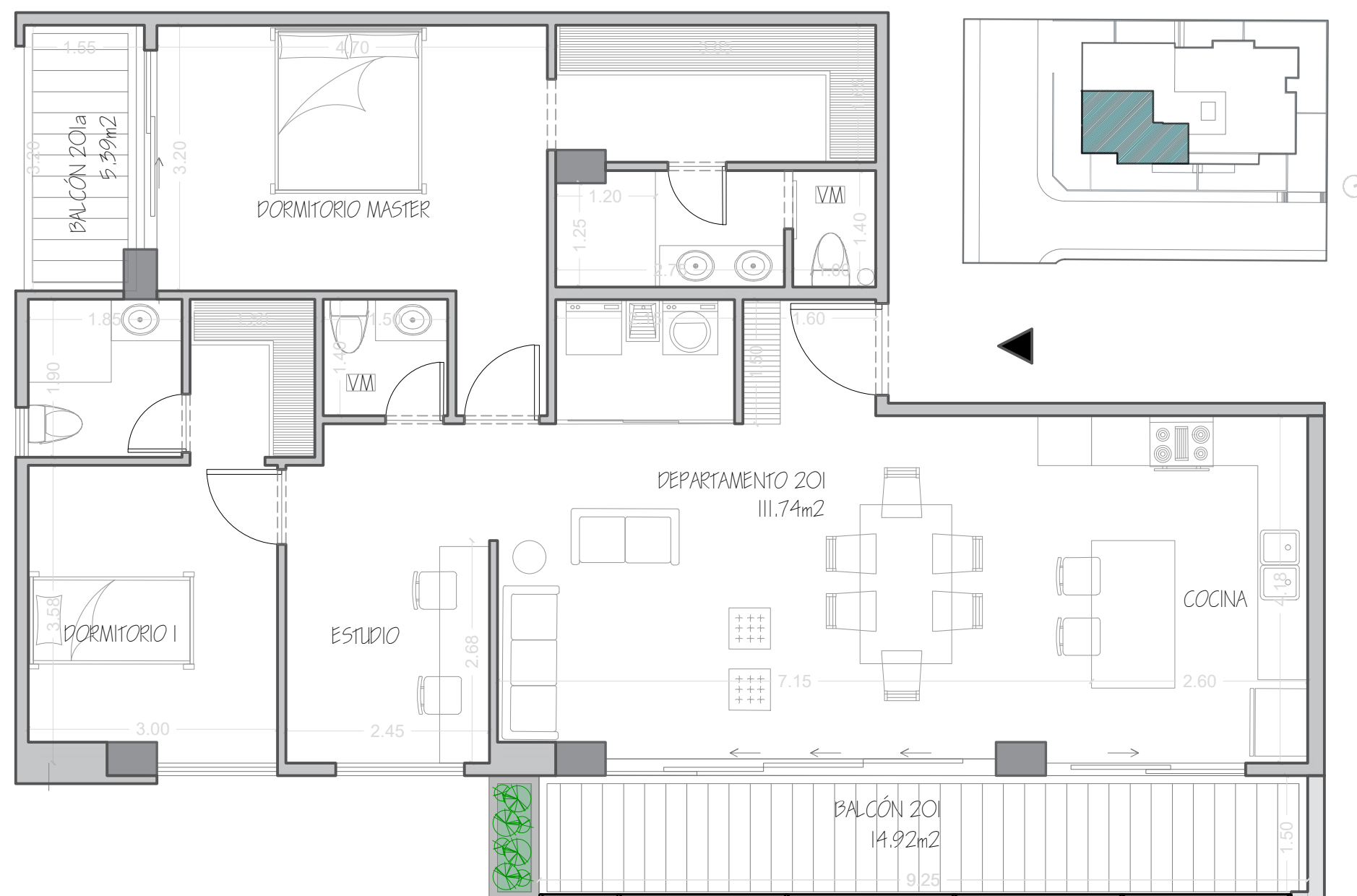
LIVING

ÁREA TOTAL
132.06 m²

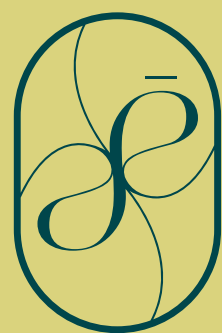
Área Interior: 111,74 m²
Balcón 1: 14,93 m²
Balcón 2: 5,39 m²

Sala
Comedor
Cocina Abierta
2 Dormitorios
2.5 Baños
2 Balcones
2 Parquaderos

DEPTO. 201



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



allée 25

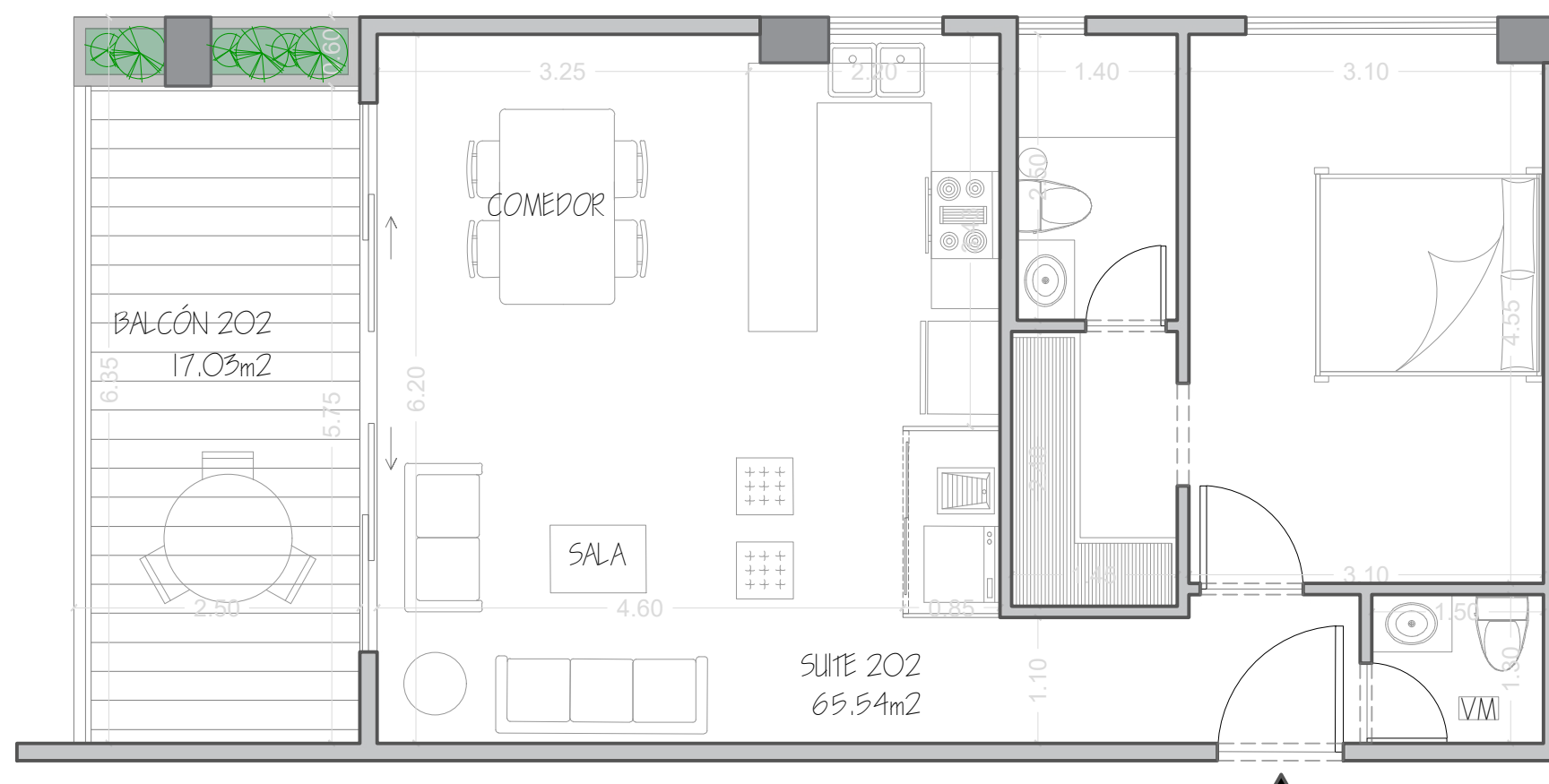
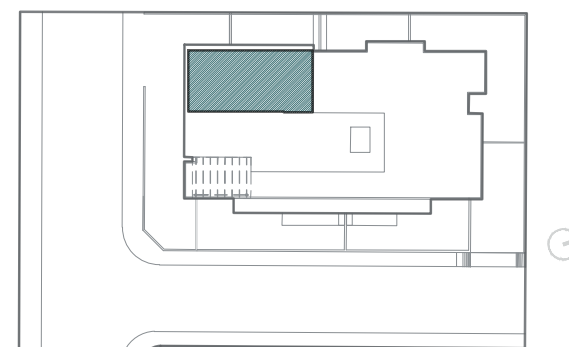
LIVING

ÁREA TOTAL
82.57 m²

Área Interior: 65,54 m²
Balcón: 17,03 m²

Sala
Comedor
Cocina Abierta
1 Dormitorio
1.5 Baños
Balcón
1 Parqueadero

DEPTO. 202



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



allée 25
LIVING

ÁREA TOTAL
79.61 m²

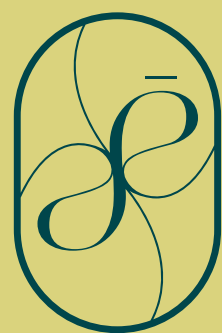
Área Interior: 65,44 m²
Balcón 1: 8,02 m²
Balcón 2: 6,15 m²

Sala
Comedor
Cocina Abierta
1 Dormitorio
1.5 Baños
2 Balcones
1 Parqueadero

DEPTO. 203



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



allée 25

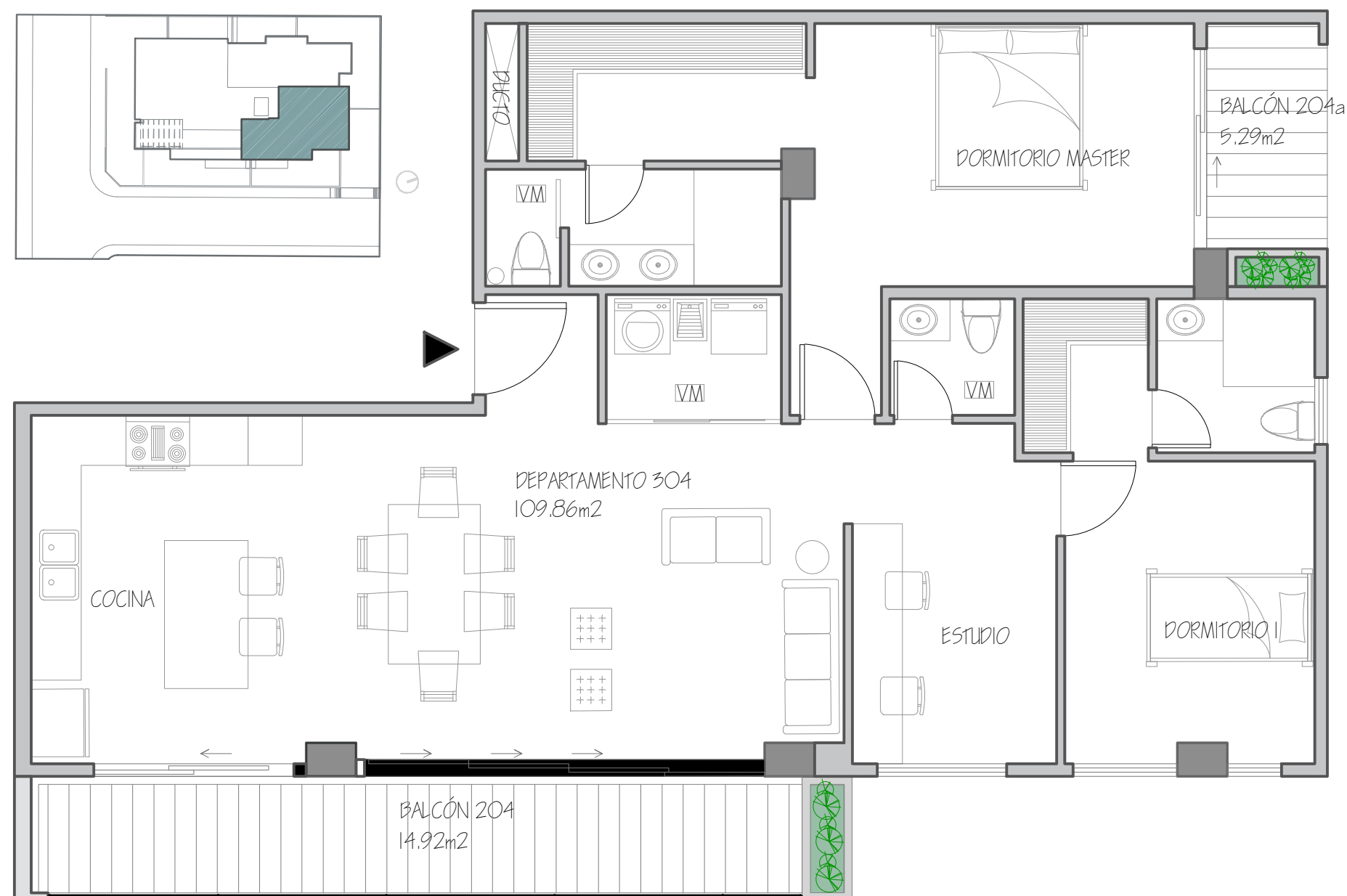
LIVING

ÁREA TOTAL
130.07 m²

Área Interior: 109,86 m²
Balcón 1: 14,92 m²
Balcón 2: 5,29 m²

Sala
Comedor
Cocina Abierta
2 Dormitorios
2.5 Baños
2 Balcones
2 Parquaderos

DEPTO. 204



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





allée 25

LIVING

ÁREA TOTAL
132.06 m²

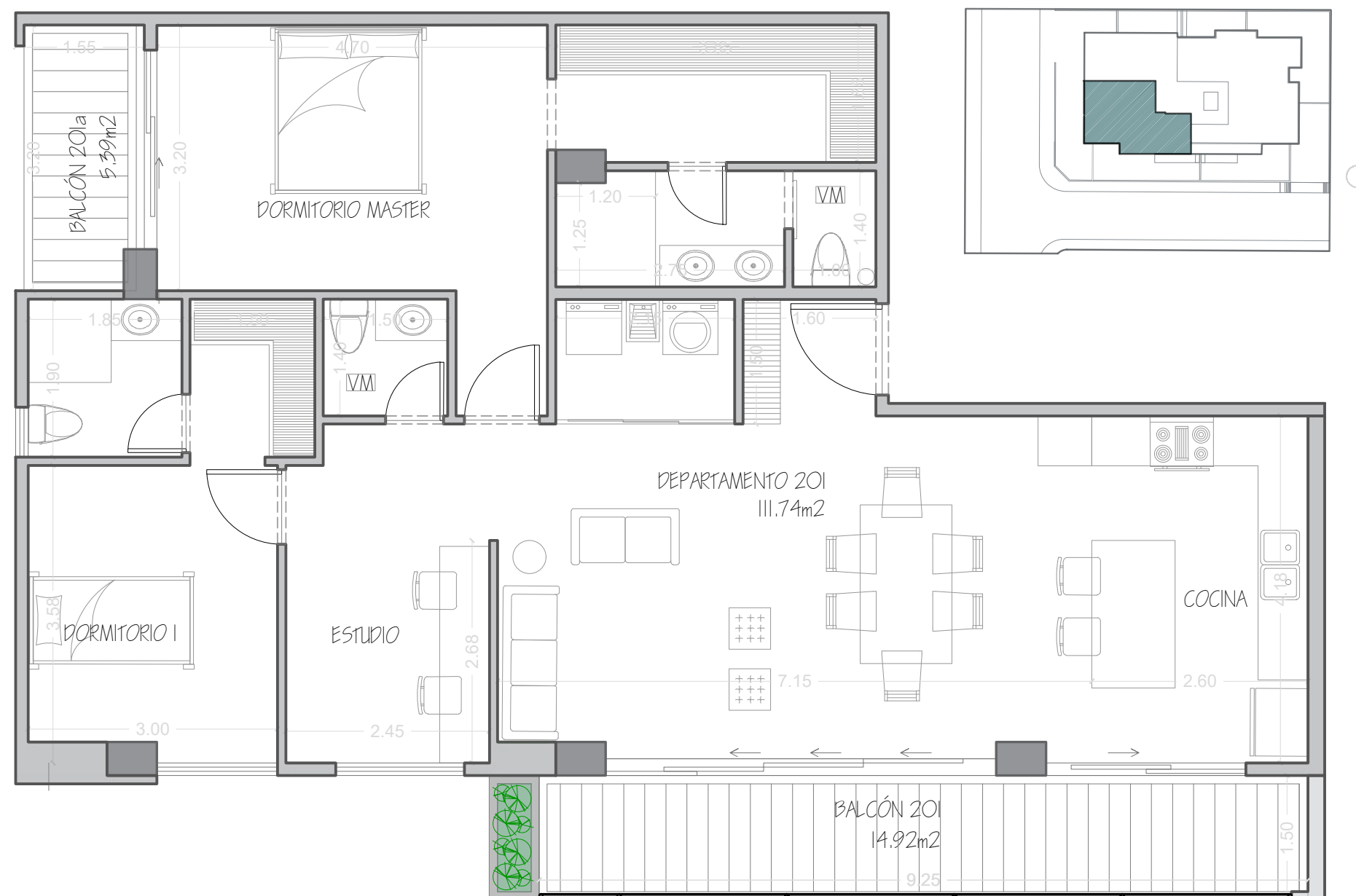
Área Interior: 111,74 m²

Balcón 1: 14,93 m²

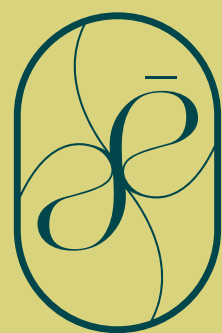
Balcón 2: 5,39 m²

Sala
Comedor
Cocina Abierta
2 Dormitorios
2.5 Baños
2 Balcones
2 Parquaderos

DEPTO. 301



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



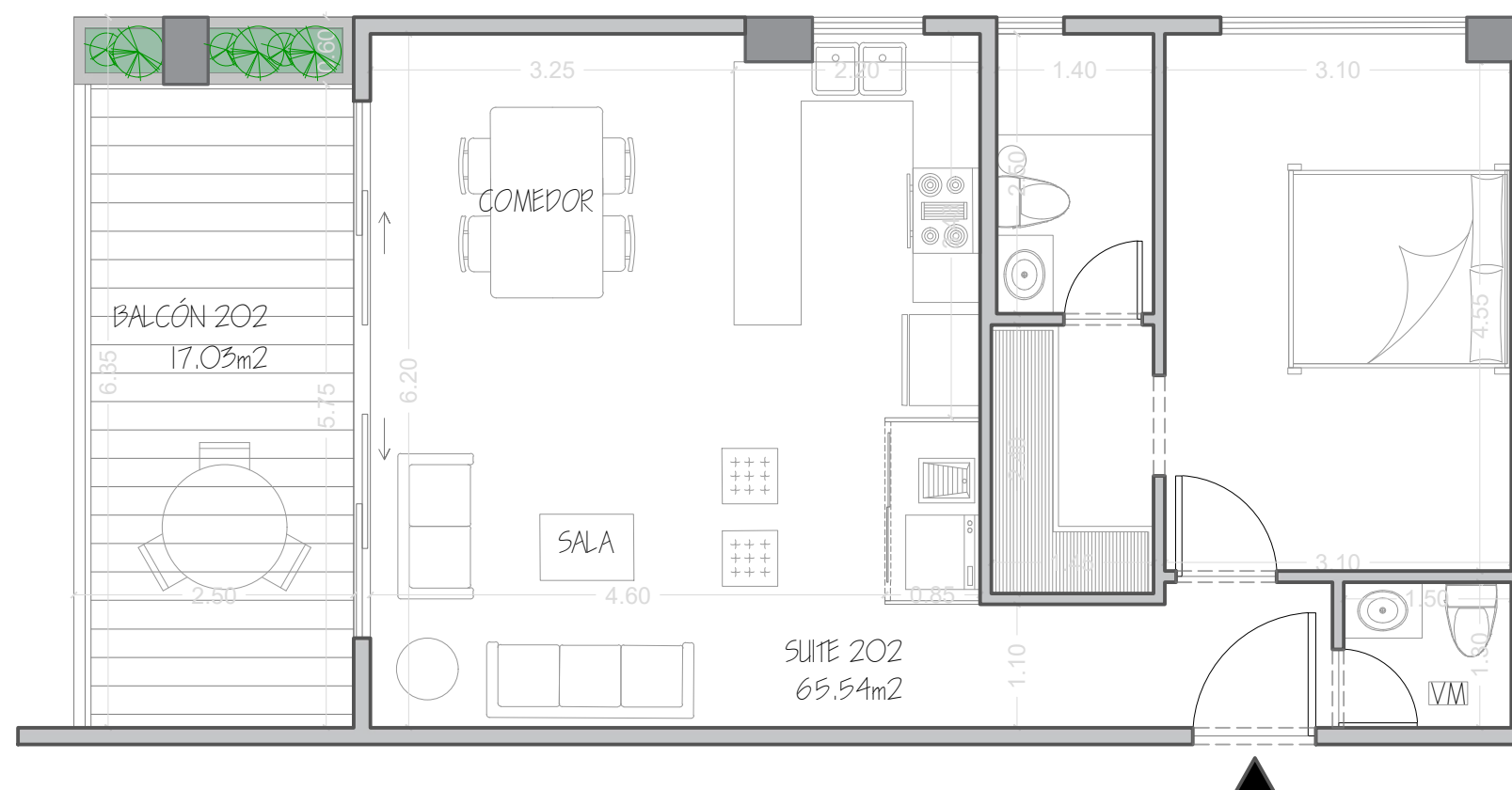
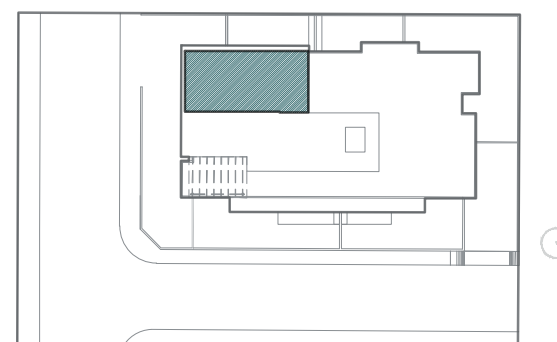
allée 25
LIVING

ÁREA TOTAL
82.57 m²

Área Interior: 65,54 m²
Balcón: 17,03 m²

Sala
Comedor
Cocina Abierta
1 Dormitorio
1.5 Baños
Balcón
1 Parqueadero

DEPTO. 302



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



allée 25

LIVING

ÁREA TOTAL
79.61 m²

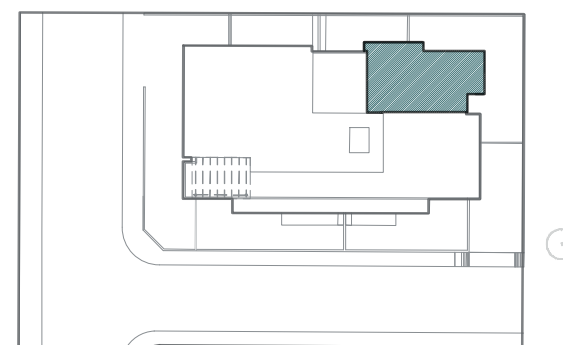
Área Interior: 65,44 m²

Balcón 1: 8,02 m²

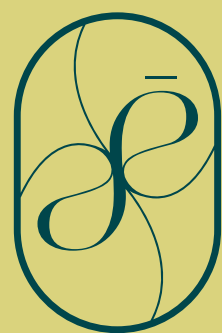
Balcón 2: 6,15 m²

Sala
Comedor
Cocina Abierta
1 Dormitorio
1.5 Baños
2 Balcones
1 Parqueadero

DEPTO. 303



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



allée 25

LIVING

ÁREA TOTAL
130.07 m²

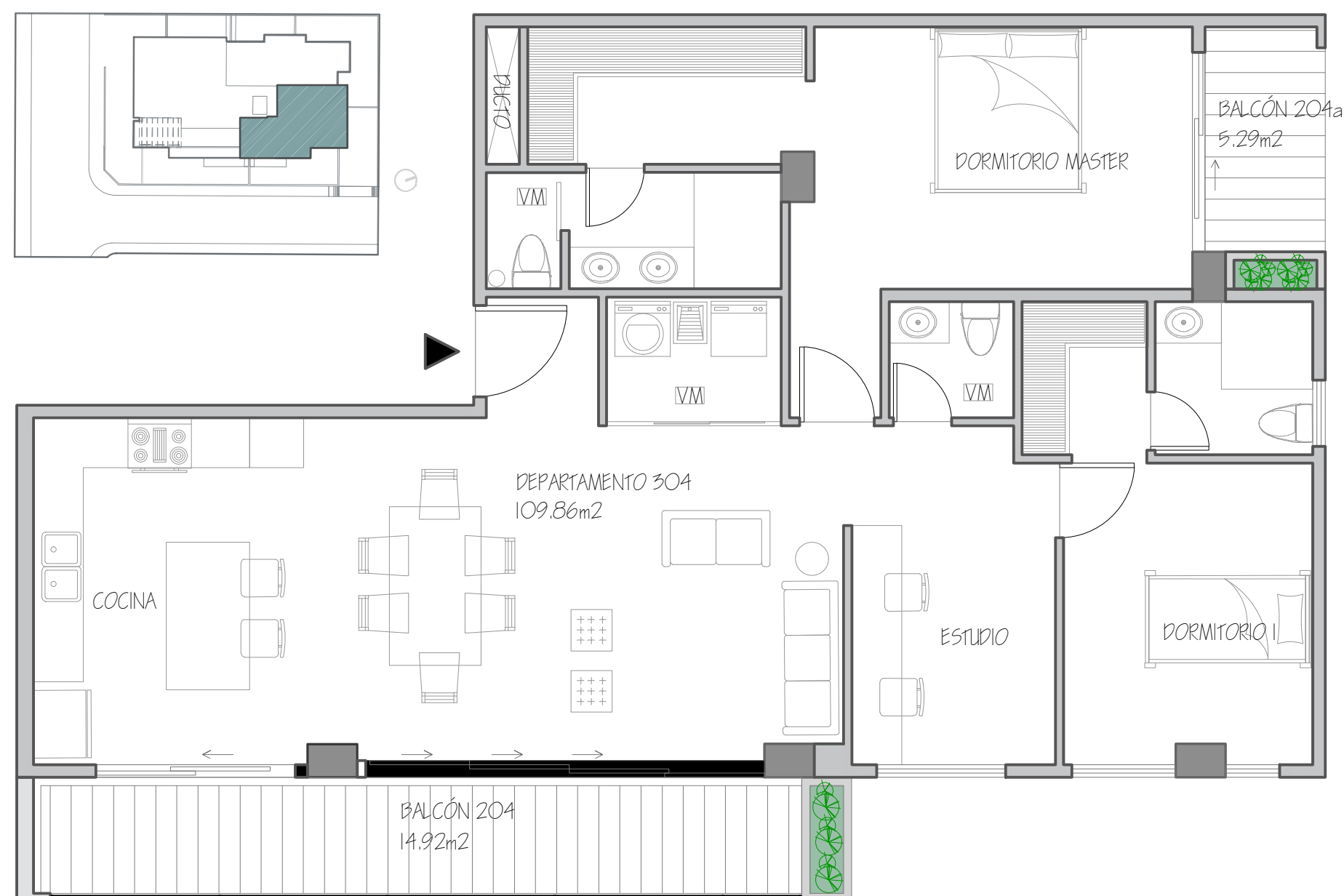
Área Interior: 109,86 m²

Balcón 1: 14,92 m²

Balcón 2: 5,29 m²

Sala
Comedor
Cocina Abierta
2 Dormitorios
2.5 Baños
2 Balcones
2 Parquaderos

DEPTO. 304



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





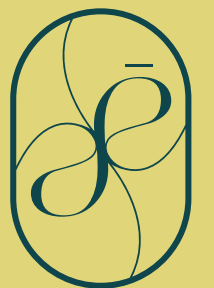
La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

www.allee.ec

06.

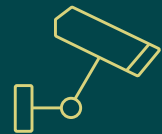
EQUIPAMIENTO

UNA PROPUESTA QUE COMBINA
ESTÉTICA Y FUNCIONALIDAD



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El proyecto incorpora acabados y materiales seleccionados para aportar durabilidad, estética y confort. La combinación de tonos cemento, madera y elementos contemporáneos genera espacios cálidos y modernos, alineados con la identidad arquitectónica de Allée 25.



CÁMARAS

Vigilancia
CCTV.



GENERADOR ELÉCTRICO

Cerramiento
del terreno.



GUARDIANÍA

Guardianía 24/7



CISTERNA

De agua
potable



CONTROL DE INGRESOS

Con tarjeta
magnética



ESTRUCTURA SIMORRESISTENTE

Estructura de
hormigón armado.



ÁREAS VERDES

Jardines



PET FRIENDLY

Zonas para
tus mascotas



PARQUEADERO

Parqueadero
visitas



MATERIALES DE PRIMERA

Materiales de
larga duración

www.allee.ec

CONTACTOS

DESCUBRE TODO LO QUE ALLÉE 25
TIENE PARA OFRECERTE



ASESORÍA EN CADA PASO



DIRECCIÓN

Urb. San Isidro 2, Sector
Miravalle 1 (Camilo Egas y
Calle C).

TELÉFONOS

098 494 1907
096 294 9883

WEB/CORREO

www.allee.ec
clientesconcimientos@gmail.com

SÍGUENOS



allée 25



allée 25

LIVING

Hay lugares que simplemente conectan con una mejor forma de vivir. Allée 25 nace como una propuesta residencial inspirada en amplitud, tranquilidad y el equilibrio entre ciudad y naturaleza.

Ubicado en el exclusivo sector de Miravalle 1 (Urb. San Isidro 2), Allée 25 redefine el estilo de vida combinando serenidad, diseño contemporáneo y una conectividad estratégica sin igual.